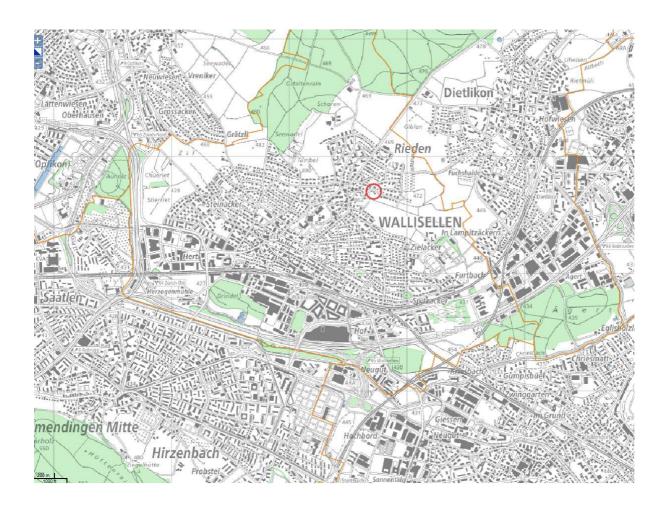
ZURISEE FINANZ AG

VERKAUFSDOSSIER



2'780 m2 erschlossene Bauland-Parzelle mit Weitsicht in Wallisellen

Rietwiesenstrasse 2, 2a und 4, 8304 Wallisellen



1. Eckdaten

•	Lage	urban, mit Weitsicht
		angrenzend an Freihaltezone

Grundstücksfläche	2780 m ²
Befestigte Fläche	252 m ²
Gebäude	253 m ²
Gartenanlage	2275 m ²

•	Zone						W1.4 E1 II
	_		c · ·				

Baumassenziffer für Hauptgebäude 1.4

Baumassenziffer für bes. Gebäude 0.3

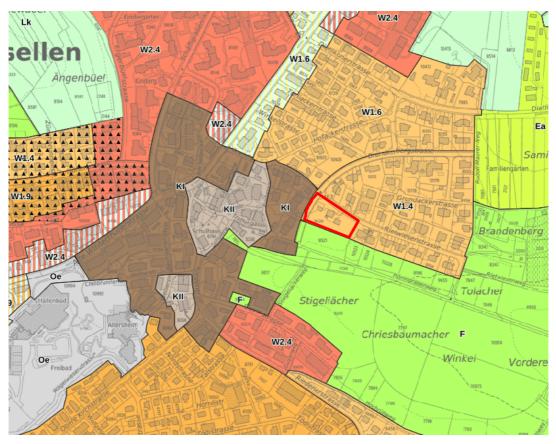
Verkaufstermin sofort möglich

Objektsonderheiten

- Idealer Standort in der aufstrebenden Gemeinde Wallisellen
- Unmittelbare Nähe zur Freihaltezone
- Erhebliches Nutzungspotential
- Projektstudien sind vorhanden. Kontakt zur Architekturfirma wird auf Anfrage gerne vermittelt.

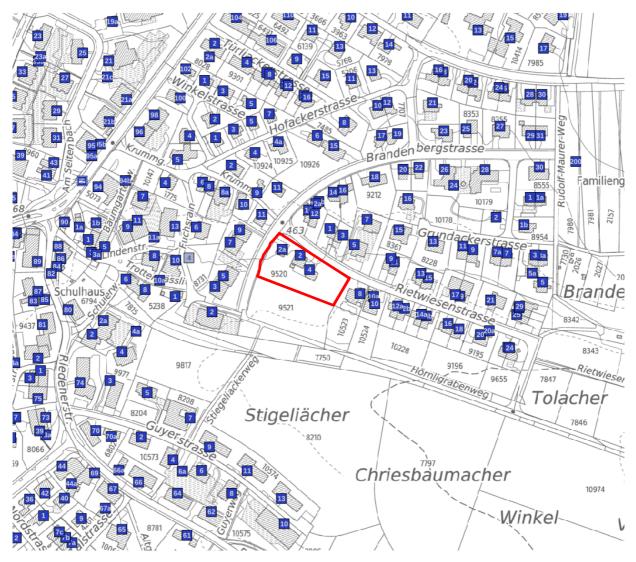
2. Lage





3. Katasterplan





4. Fotos



Land mit Obstbäumen



Garagengebäude 2a



Gebäude Rietwiesenstrasse 2



Gebäude Rietwiesenstrasse 4



Situation aller Gebäude



Landanteil

Tel. +41 44 209 70 70 · Fax +41 44 209 70 79 post@zsfag.ch